



TRANSPORDIAMET

Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee
Kooli tn 2
41595, Jõhvi, Ida-Viru maakond

Teie 12.09.2024 menetlus nr 450008

Meie 26.09.2024 nr 7.1-2/24/15738-2

**Kotinuka küla Jordi tee 1 kinnistu ehitusloa
eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile arvamuse andmiseks Ida-Viru maakonna Jõhvi valla Kotinuka küla Jordi tee 1 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 450008).

Kinnistu (katastritunnus 25201:005:0379) ei piirne riigiteega ning asub väljaspool riigitee kaitsevööndit. Juurdepääs kinnistule on tagatud Jordi teelt (kohalik tee nr 2510740). Kinnistu asub Ida-Viru maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu „[E20 Jõhvi-Narva teelõigu trassikoridori täpsustamine ja Narva ümbersõidu trassikoridori määramine](#)“ alal.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 28.03.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/4446-2. Arendajal tuleb arvestada, et teemaplaneeringu realiseerimisel ja Jõhvi-Toila teelõigu ümberehitusel muutub piirkonna teede liikluskorraldus.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teemaplaneeringu trassikoridoris kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 0924_EP_AR-3-01_seletuskiri_100924
2. 0924_EP_AR-4-01_asendiplaan_100924

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee